

Arbeitsaufträge zum Kredit - Lösungen

Die Tabellenblätter **Kreditberechnungen** und **Aussetzen** in der Datei **kredit_internet.xls** zeigen dir den Zusammenhang zwischen Kredithöhe, Zinssatz, Anzahl der Raten und Ratenhöhe. Bei einem Kredit in der Höhe von **€ 150.000,-** und einem Zinssatz von **4 %** ergibt sich bei deiner Laufzeit von **20 Jahren (240 Monaten)** eine monatliche **Rate von € 927,60**. Diese Rate ist in den nächsten 20 Jahren jeden Monat zu bezahlen. Löse mit Hilfe der Excel-Tabelle folgende Arbeitsaufgaben:

Arbeitsauftrag 1

(Tabellenblatt Kreditinformation)



Die monatliche Ratenzahlung von € 927,60 ist sehr hoch. Eine Möglichkeit, die monatliche Rate zu verringern, besteht darin, die Kreditlaufzeit zu verlängern.

Wie hoch ist die monatliche Rate, wenn die Laufzeit auf 30 Jahre verlängert wird?

Ratenhöhe bei 30 Jahren Laufzeit:

€ 731, 20

Arbeitsauftrag 2

(Tabellenblatt Kreditinformation)



In der Tabelle werden die Begriffe Schuld bzw. Kredithöhe und Gesamtrückzahlung dargestellt.

Wie hoch ist die Gesamtrückzahlung, wenn derselbe Kreditbetrag mit 360 Monaten Laufzeit zu 6 % Zinsen aufgenommen wird?

Gesamtschuld bei 6 % Zinsen:

€ 329.728, 20

Arbeitsauftrag 3

(Tabellenblatt Kreditinformation)



Der effektive Jahreszinssatz ist der Zinssatz, der tatsächlich bezahlt werden muss. Er berücksichtigt diverse Spesen und Bearbeitungsgebühren. Der effektive Jahreszinssatz ist immer höher als der normale Zinssatz (dieser heißt auch: Nominalzinssatz).

Wie hoch ist der effektive Jahreszinssatz, wenn der Nominalzinssatz wieder 4 % ist und die Bearbeitungsgebühr 2 % beträgt?

effektiver Jahreszinssatz:

4,34 %

Arbeitsauftrag 4

(Tabellenblatt Aussetzen)



Nicht immer geht im Leben alles glatt. Nach 5 Jahren, in denen der Kredit regelmäßig zurückbezahlt wurde, ist dein Auto durch einen Unfall schrottreif. Da Eigenverschulden vorliegt, bezahlt die Versicherung nichts. Die Finanzierung eines neuen Autos ist zusätzlich zu den Kreditraten nicht möglich. Die Bank bietet dir an, für 2 Jahre mit den Ratenzahlungen auszusetzen.

Berechne in der Tabelle, wie hoch die neue Gesamtrückzahlung ist (Kredithöhe € 150.00,-, Zinssatz 4 %, Bearbeitungsgebühr 2 %, 360 Raten).

neue Gesamtrückzahlung in €:

€ 299.883,40

neue Gesamtrückzahlung in %:

199,90 %

Arbeitsauftrag 5

(Tabellenblatt Kreditinformation)



Die 2 Jahre Aussetzen helfen nur bei kurzfristigen Finanzierungsproblemen. Viele setzen in den letzten Jahren auf Fremdwährungskredite und nehmen trotz des Währungsrisikos Kredite in Schweizer Franken auf. Das Zinsniveau liegt dort etwa bei 2 %.

Wie hoch wäre die monatliche Rate, wenn der Kredit über € 150.000,- mit einer Laufzeit von 30 Jahren, einer Bearbeitungsgebühr von 2 % und einem Zinssatz von 2 % aufgenommen worden wäre?

monatliche Rate bei 2 %:

€ 573,00